

TASECO
CHUNG SỨC TẠO THÀNH CÔNG



NỘI DUNG

Thông điệp của Ban lãnh đạo

Triết lý kinh doanh

Mục tiêu

Quá trình hình thành và phát triển

Cơ cấu tổ chức

Lĩnh vực hoạt động

Dịch vụ Hàng không

Đầu tư tài chính

Đầu tư kinh doanh Bất động sản

Chính sách doanh nghiệp

Hoạt động đoàn thể

Trách nhiệm xã hội

Giải thưởng, thành tựu

Đối tác, khách hàng



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO



2005

Thành lập



29

Công ty thành viên



3.000+

Cán bộ nhân viên



1.000 tỷ VNĐ

Vốn điều lệ



4.085 tỷ VNĐ

Vốn chủ sở hữu



10.566 tỷ VNĐ

Tổng tài sản

Số liệu báo cáo hợp nhất 31/12/2023



Kính thưa Quý vị,

Trái qua gần 20 năm hình thành và phát triển, TASECO GROUP tự hào đã và đang đạt được nhiều thành công trên các lĩnh vực hoạt động của mình. Từ một doanh nghiệp khi thành lập có quy mô nhỏ, kinh doanh dịch vụ tại Cảng hàng không quốc tế Nội Bài, Công ty đã có quá trình phát triển vững chắc, nhanh chóng về quy mô và lĩnh vực hoạt động kinh doanh. Đến nay, TASECO GROUP đã trở thành một tập đoàn đa ngành, tiếp tục duy trì và phát triển mảng kinh doanh dịch vụ phi hàng không truyền thống, cung cấp suất ăn hàng không mở rộng địa bàn hoạt động đến các sân bay quốc tế lớn và tiềm năng trong cả nước như: Nội Bài, Tân Sơn Nhất, Huế, Cam Ranh, Đà Nẵng, Phú Bài, Phú Quốc... Bên cạnh đó, Công ty đã mở rộng ngành nghề kinh doanh và thành công ở các lĩnh vực bất động sản, đầu tư hạ tầng nhà ga hàng không và dịch vụ khách sạn. Đạt được thành công đó là nhờ vào sự tin tưởng, quý mến và ủng hộ của Quý khách hàng, đối tác.

Trong lĩnh vực dịch vụ tại các Cảng hàng không, TASECO GROUP từ lâu đã được đồng đảo quý khách hàng trong và ngoài nước biết đến với chuỗi các nhà hàng, cà phê, đồ ăn nhanh (fast food), phòng chờ thương gia (VIP Lounge) cùng các cửa hàng bách hóa lưu niệm, cửa hàng kinh doanh hàng miễn thuế (JDV) và các trung tâm dịch vụ du lịch, viễn thông mang thương hiệu Lucky. Lucky đã trở thành thương hiệu thân quen và ngày càng được yêu mến nhờ sản phẩm, dịch vụ có chất lượng tốt, uy tín, chứa đựng những giá trị văn hóa sâu sắc và đội ngũ nhân viên phục vụ tận tâm, chu đáo và mến khách.

Trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản, Công ty cũng thực sự chinh phục được niềm tin và tình cảm của khách hàng bằng những sản phẩm đa dạng, có chất lượng tốt. Mỗi khu đô thị của TASECO GROUP là một khu cư dân có môi trường sống lý tưởng, có dịch vụ và tiện ích cao cấp, đáp ứng các yêu cầu và trông đợi của khách hàng. Quan điểm của TASECO GROUP là đồng hành, chia sẻ lợi ích với khách hàng, coi sự hài lòng của khách hàng là thành công của doanh nghiệp.

Hoạt động đầu tư hạ tầng nhà ga hàng không của chúng tôi cũng đã có dấu ấn đáng kể. Công trình tiêu biểu là Nhà ga quốc tế tại sân bay quốc tế Đà Nẵng hiện đại, với chất lượng bậc nhất so với các nhà ga hàng không khác tính tới thời điểm này. Ngày 01/01/2024, nhà ga quốc tế Đà Nẵng tự hào trở thành nhà ga đầu tiên và duy nhất tại Việt Nam được xếp hạng 5 sao theo tiêu chuẩn Skytrax, sau những nỗ lực không ngừng trong việc cải tiến cơ sở vật chất và nâng cao trải nghiệm hành khách.

Đối với lĩnh vực đầu tư kinh doanh dịch vụ khách sạn, TASECO GROUP đầu tư và phát triển dự án khách sạn À La Carte Danang Beach và À La Carte Halong Bay với vị trí đắc địa tại hai thành phố Đà Nẵng và Hạ Long, phong cách thiết kế sang trọng, hiện đại, đem tới những trải nghiệm nghỉ dưỡng tuyệt vời cho khách hàng.

Đối với lĩnh vực suất ăn hàng không, VINACS - đơn vị thành viên của Taseco đang cung cấp suất ăn cho các hãng hàng không trong và ngoài nước như: Vietjet, Bamboo, Qatar Airways; China Southern Airlines, Azur Air, Turkish Airlines, Philippine Airlines...

Định hướng chiến lược của chúng tôi là tiếp tục phát triển theo mô hình tập đoàn kinh doanh chuyên nghiệp trong đó có ba lĩnh vực cốt lõi:

1. Dịch vụ phi hàng không, hàng miễn thuế, cung ứng suất ăn hàng không, vận tải tại các sân bay quốc tế lớn nhất cả nước
2. Đầu tư, phát triển, kinh doanh và quản lý vận hành bất động sản tại các tỉnh, thành phố lớn của Việt Nam
3. Đầu tư tài chính vào hai lĩnh vực hạ tầng nhà ga hàng không và xây dựng Bất động sản.

Với triết lý "Chung sức tạo thành công", TASECO GROUP cam kết không ngừng sáng tạo, đổi mới, phấn đấu tạo ra những sản phẩm và dịch vụ phong phú, chất lượng cao làm hài lòng khách hàng; chia sẻ lợi ích, đồng hành cùng khách hàng, xây dựng Công ty ngày càng phát triển bền vững mang lại lợi ích thiết thực cho tập thể người lao động, làm tốt trách nhiệm với cổ đông, nhà nước và xã hội.

Chúng tôi chân thành cảm ơn và mong tiếp tục nhận được sự tin tưởng, ủng hộ và đồng hành của Quý khách hàng, đối tác và sự cố gắng, gắn bó của toàn thể cán bộ nhân viên Công ty.

Kính chúc quý khách hàng, đối tác, cùng toàn thể cán bộ nhân viên Công ty hạnh phúc và thành công!

Trân trọng cảm ơn!



Tầm nhìn

Trở thành tập đoàn hàng đầu Việt Nam hoạt động đa lĩnh vực, trong đó lấy kinh doanh dịch vụ phi hàng không, đầu tư kinh doanh bất động sản và đầu tư tài chính làm cốt lõi để tạo thế và lực phát triển bền vững.



Sứ mệnh

Không ngừng sáng tạo, đổi mới, phấn đấu tạo ra những sản phẩm và dịch vụ phong phú, chất lượng cao làm hài lòng khách hàng; chia sẻ lợi ích, đồng hành cùng khách hàng, xây dựng công ty ngày càng phát triển bền vững mang lại lợi ích thiết thực cho tập thể người lao động, làm tốt trách nhiệm với cổ đông, nhà nước và xã hội.



Giá trị cốt lõi

Coi trọng chất lượng sản phẩm dịch vụ và sự hài lòng của khách hàng, đặt lợi ích khách hàng lên hàng đầu.

Giữ uy tín, bảo đảm niềm tin của khách hàng.

Tôn trọng các cam kết với khách hàng, đối tác.

Đội ngũ nhân sự chuyên nghiệp, có trình độ, năng lực và phẩm chất đạo đức nghề nghiệp chuẩn mực, hợp tác hiệu quả, phát huy tối đa tính tập thể với phương châm "Chung sức tạo thành công".

Trách nhiệm với cộng đồng, xã hội.



Mục tiêu

Xây dựng, hoàn chỉnh bộ máy tổ chức – quản trị – điều hành. Khai thác triệt để lợi thế cạnh tranh từ các thương hiệu của TASECO GROUP.

Đầu tư xây dựng, nâng cấp cơ sở vật chất nhằm gia tăng giá trị kinh doanh.

Kết hợp thế mạnh của các công ty thuộc TASECO GROUP để nâng cao năng lực cạnh tranh, tăng cường hiệu quả hoạt động theo đúng định hướng chiến lược của nhà đầu tư.



Chiến lược

- Trở thành tập đoàn đa ngành hàng đầu tại Việt Nam
- Tập trung đầu tư mở rộng hoạt động sang lĩnh vực cung cấp các dịch vụ thương mại trên các chuyến bay gồm:
 - Dịch vụ phi hàng không
 - Giao nhận hàng không
 - Suất ăn hàng không
 - Khai thác nhà ga hành khách
- Tăng cường phát triển các hoạt động sản xuất kinh doanh trong lĩnh vực bất động sản, khách sạn bao gồm:
 - Đầu tư phát triển Khu công nghiệp, khu đô thị
 - Đầu tư và khai thác vận hành khách sạn, khu nghỉ dưỡng
 - Phát triển dịch vụ quản lý, vận hành tòa nhà căn hộ chung cư

2005

Công ty Cổ phần Tập Đoàn Taseco (**TASECO GROUP**) được thành lập với vốn điều lệ **5 tỉ đồng**, kinh doanh dịch vụ phi hàng không tại Sân bay quốc tế Nội Bài.

2007

Mở rộng hoạt động kinh doanh dịch vụ đến các sân bay quốc tế lớn khác; tham gia vào thị trường bất động sản: đầu tư phát triển các dự án bất động sản.

2009

Thành lập Công ty CPĐT BĐS An Bình (**TASECO LAND** ngày nay)
Thành lập Công ty CP Thương mại và Phát triển đô thị quốc tế (IUDT) – Đơn vị thành viên của **TASECO**.

2014

Tham gia Đầu tư xây dựng và đưa dự án **À LA CARTE** Đà Nẵng vào hoạt động.

2015

Phát triển thành tập đoàn, hoạt động theo mô hình công ty mẹ - con. Thành lập các Công ty con hoạt động trong lĩnh vực dịch vụ phi hàng không, bao gồm: Công ty CP DVHK **TASECO** Nội Bài (**TASECO AIRS**); Công ty CP DVHK **TASECO** Đà Nẵng.

Tham gia góp vốn thành lập các Công ty hoạt động trong lĩnh vực Dịch vụ và Nhà ga hàng không: Công ty CP Dịch vụ hàng hoá Hàng không Việt Nam (**ACSV**); Công ty CP Đầu tư Khai thác Nhà ga Quốc tế Đà Nẵng (**AHT**); Công ty TNHH Hàng miễn thuế **JALUX - TASECO (JDV)**; Công ty Cổ phần Dịch vụ suất ăn hàng không Việt Nam (**VINACS**).

M&A thành công và là cổ đông sở hữu 99% cổ phần của Công ty CP Đầu tư Bất động sản Phú Mỹ.

2016

Thành lập Công Ty Cổ phần Quản lý bất động sản quốc tế (**IMCS**)

Tham gia góp vốn thành lập và quản lý điều hành Công ty CP Giao nhận Hàng không **AAL**.

2017

Tái cấu trúc mô hình hoạt động của công ty thành mô hình tập đoàn gồm các công ty con cấp 1 và cấp 2, theo đó:

TASECO AIRS trở thành công ty mẹ trong lĩnh vực dịch vụ phi hàng không, kinh doanh khách sạn và cung ứng suất ăn hàng không.

TASECO LAND trở thành công ty mẹ trong lĩnh vực kinh doanh và phát triển các dự án bất động sản, quản lý sau đầu tư.

2018

Niêm yết **TASECO AIRS** trên Sở GDCK TP. Hồ Chí Minh (Mã CK: **AST**)

Mở rộng hoạt động kinh doanh phi hàng không tại sân bay Vân Đồn và sân bay Cam Ranh.

2019

Liên doanh Hàng miễn thuế **Jalux Taseco (JDV)** trở thành công ty con của **TASECO AIRS**.

Thành lập **TASECO Invest** đầu tư dự án Landmark 55 - Tổ hợp Khách sạn cao cấp, khu văn phòng kết hợp với Trung tâm thương mại tại ô đất B3-CC2 khu đô thị **StarLake**

Khởi công dự án **ALC** Hạ Long và cụm dự án Thanh Hóa

2020

Đón nhận Huân chương Lao động Hạng Ba do Chủ tịch nước CHXHCN Việt Nam trao tặng.

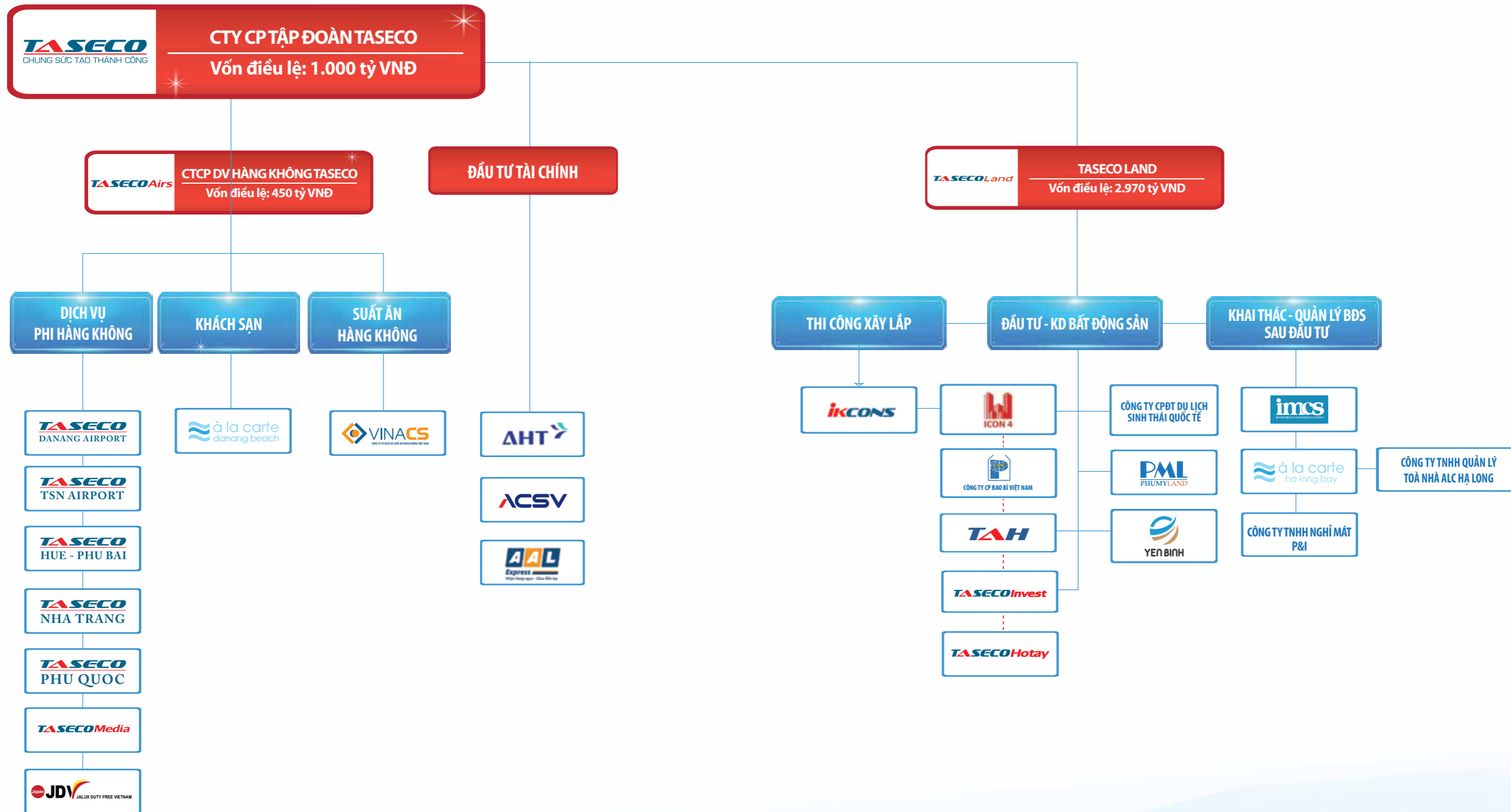
M&A và phát triển các dự án bất động sản tại các tỉnh thành lớn của Việt Nam: Hà Nội, Thanh Hóa, Quảng Bình, Huế, Hòa Bình,...

2023

À LA CARTE HALONG BAY đi vào vận hành từ tháng 4/2023. **TASECO LAND** chính thức trở thành Công ty đại chúng.

2024

Niêm yết **TASECO LAND** trên Sàn GDCK UPCOM (Mã CK: TAL)



À LA CARTE HẠ LONG





Hiện nay **TASECO** đang vận hành một hệ thống các cơ sở kinh doanh dịch vụ phi hàng không, khách sạn trải dài khắp trên cả nước tại các cảng hàng không quốc tế lớn như: Nội Bài, Vân Đồn, Tân Sơn Nhất, Cam Ranh, Đà Nẵng, Phú Bài, Phú Quốc với hơn 100 điểm kinh doanh dịch vụ bao gồm:

DỊCH VỤ BÁCH HOÁ LƯU NIỆM

Hệ thống Cửa hàng bách hóa lưu niệm (BHLN) của TASECO AIRS hiện diện tại khắp các Cảng hàng không trải dài từ Bắc đến Nam. Các cửa hàng BHLN đều phong phú về chủng loại, đầy đủ đặc sản các vùng miền và chứa đựng nhiều giá trị, ý nghĩa truyền thống văn hóa. Hàng hóa tại các cửa hàng BHLN đều là các loại hàng tiêu dùng có chất lượng cao, được cung cấp từ các nhà sản xuất nổi tiếng của Việt Nam và thế giới.

DỊCH VỤ NHÀ HÀNG

Các nhà hàng của TASECO AIRS đều nằm ở các vị trí đẹp, thuận tiện tại Cảng Hàng không quốc tế Nội Bài, Huế, Đà Nẵng. Các nhà hàng được thiết kế theo những phong cách hiện đại kết hợp với nét truyền thống đặc sắc toát lên vẻ đẹp sang trọng với sức chứa lên đến 100-150 khách. Tại đây, hành khách có thể được trải nghiệm thực đơn phong phú với giá cả phù hợp, từ những món ăn Thuần Việt đến những món ăn nổi tiếng của các nước trên thế giới, được phục vụ bởi đội ngũ nhân viên chuyên nghiệp theo tiêu chuẩn 5 sao.

DỊCH VỤ ĂN NHANH- GIẢI KHÁT

Thương hiệu LUCKY FASTFOOD của TASECO AIRS đã trở thành một địa chỉ tin cậy đối với khách hàng tại các Cảng Hàng không quốc tế Nội Bài, Vân Đồn, Đà Nẵng, Phú Bài, Cam Ranh và Phú Quốc. Lucky Fastfood là sự lựa chọn lý tưởng để hành khách nghỉ ngơi sau một chặng đường dài hoặc chờ đón người thân, bạn bè. Tại đây, hành khách sẽ được thưởng thức những món ăn ngon, phong phú với thời gian chế biến nhanh và dễ dàng đóng gói khi có nhu cầu mang đi với chất lượng hoàn hảo, đảm bảo vệ sinh an toàn thực phẩm theo tiêu chuẩn khắt khe nhất.

PHÒNG CHỜ HẠNG THƯƠNG GIA - VIP LOUNGE

Taseco Airs kết hợp với các ngân hàng, Tổ chức triển khai kinh doanh phòng chờ hạng thương gia, hiện đã có mặt tại các vị trí thuận tiện ở Cảng Hàng không Quốc tế Nội Bài và Đà Nẵng. Phòng chờ được thiết kế sang trọng, tinh tế và đẳng cấp với mục tiêu mang đến cho hành khách một không gian thoải mái, tiện ích hàng đầu và hoàn toàn tách biệt khỏi sự ồn ào, náo nhiệt của sân bay, giúp hành khách khởi tạo năng lượng trước mọi hành trình.

DỊCH VỤ QUẢNG CÁO THƯƠNG MẠI

TASECO AIRS là một tên tuổi lớn trong lĩnh vực kinh doanh dịch vụ quảng cáo thương mại tại các Cảng hàng không Quốc tế tại Việt Nam. Tại sân bay Nội Bài, Đà Nẵng, TASECO AIRS có nhiều vị trí quảng cáo tốt mang lại hiệu ứng truyền thông cao cho các đối tác. Đến nay, có nhiều thương hiệu lớn trong và ngoài nước là khách hàng sử dụng dịch vụ quảng cáo của TASECO AIRS như: Jetstar, BIDV, OPPO, DOJILAND, Tienphong Bank...

DỊCH VỤ HỖ TRỢ THỦ TỤC ĐÓN, TIẾN HÀNH KHÁCH

Với mục đích không ngừng nỗ lực hoàn thiện, sáng tạo để cung cấp thêm nhiều dịch vụ hữu ích và có chất lượng, đảm bảo thỏa mãn những yêu cầu:

- Quý khách không phải mất nhiều thời gian xếp hàng chờ đợi làm thủ tục;
- Quý khách không phải lo lắng khi trễ giờ, tắc đường;
- Quý khách muốn tận hưởng những dịch vụ chuyên nghiệp, trang trọng và đẳng cấp...

DỊCH VỤ XE VIP

Nhằm đáp ứng nhu cầu đi lại ngày càng đa dạng của khách hàng, TASECO AIRS đã đầu tư và đưa vào phục vụ hệ thống xe VIP với những dòng xe hạng sang như: Mercedes, Camry... với đội ngũ lái xe trẻ trung, năng động, chuyên nghiệp, thông thạo ngoại ngữ và luôn luôn sẵn sàng phục vụ 24/7. Dịch vụ xe VIP là cầu nối cho hành khách tại các Cảng hàng không đến với những địa danh du lịch nổi tiếng cũng như thuận lợi trong những chuyến công tác tại địa phương.

DỊCH VỤ VIỄN THÔNG

Nằm ở vị trí thuận tiện tại các sảnh quốc tế và quốc nội - Sân bay Quốc tế Nội Bài, Đà Nẵng, TASECO AIRS bố trí nhiều quầy dịch vụ viễn thông, SIM, thẻ. Tại mỗi quầy, TASECO AIRS đều cung cấp các dịch vụ phong phú như: SIM điện thoại, Internet và các thẻ nạp tiền của tất cả các nhà cung cấp, và các sản phẩm, dịch vụ viễn thông khác.



À LA CARTE ĐÀ NẴNG



KINH DOANH HÀNG MIỄN THUẾ

TASECO AIRS là đơn vị sở hữu chi phối (51%) Công ty TNHH Hàng miễn thuế Jalux Taseco (Jalux Taseco) chuyên kinh doanh dịch vụ hàng miễn thuế tại các sân bay.

Jalux Taseco có lợi thế giới thiệu, bán các sản phẩm nổi tiếng, có xuất xứ từ Nhật Bản, được nhiều khách hàng tin dùng kết hợp với nhiều nhãn hàng nổi tiếng của nhiều quốc gia trên thế giới. Các thương hiệu Jalux Taseco đang kinh doanh không chỉ được yêu thích tại Nhật Bản mà còn rất được các khách hàng trên toàn thế giới ưa chuộng và tin dùng. Các sản phẩm đều phải trải qua quá trình kiểm tra vệ sinh an toàn thực phẩm, quy trình lưu trữ, bảo quản hết sức nghiêm ngặt và khắt khe.



KINH DOANH DỊCH VỤ KHÁCH SẠN

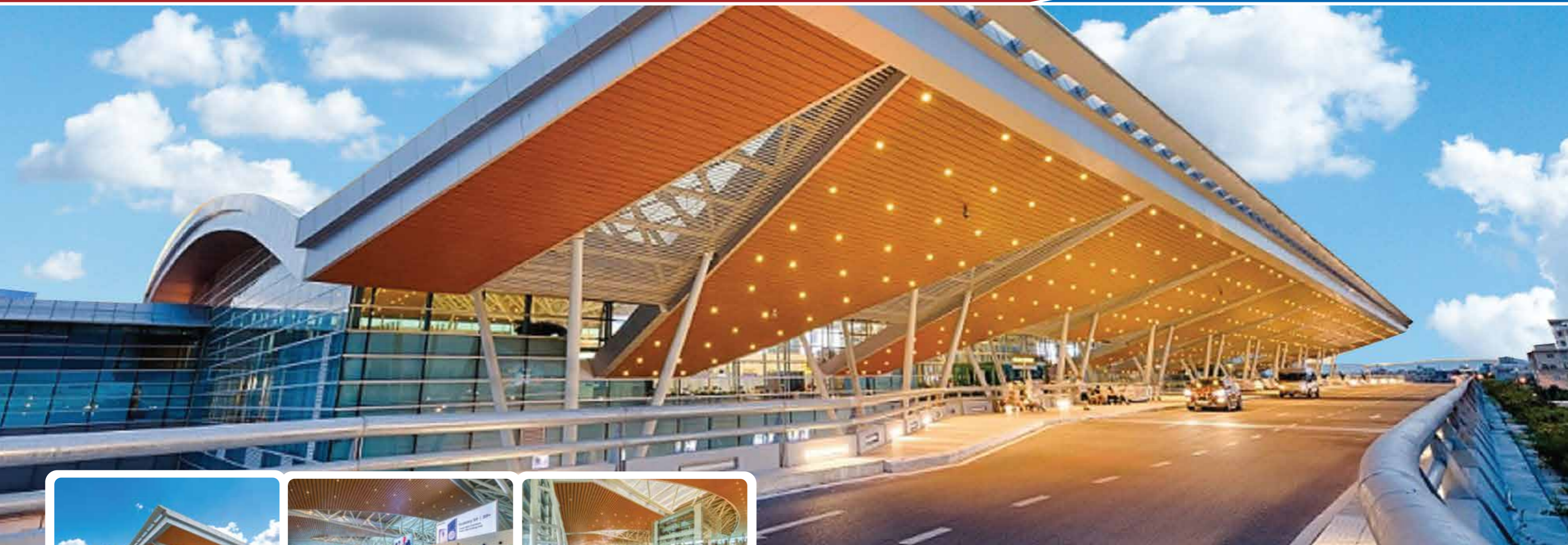
Dịch vụ khách sạn là một trong những ngành kinh doanh chính của TASECO AIRS với thành công ban đầu là Khách sạn căn hộ À La Carte Đà Nẵng gồm 203 phòng cùng cơ sở vật chất và chất lượng phục vụ mang tiêu chuẩn bốn sao. Với ý tưởng trẻ trung, năng động, nơi mà du khách có thể thoải mái nghỉ ngơi, thư giãn theo lựa chọn của riêng mình, khách sạn À La Carte thực sự đã trở thành điểm đến hấp dẫn đối với du khách khi ghé thăm Đà Nẵng. Tiếp tục thành công trên, Công ty đang có kế hoạch xây dựng những khách sạn khác tạo nên chuỗi kinh doanh khách sạn mang thương hiệu À La Carte tại các thành phố lớn trong cả nước.



KINH DOANH SUẤT ĂN HÀNG KHÔNG

Công ty Cổ phần Dịch vụ Suất ăn Hàng không Việt Nam (VINACS) là đơn vị liên kết của TASECO AIRS, được thành lập bởi các cổ đông có nhiều năm kinh nghiệm hoạt động trong lĩnh vực dịch vụ hàng không. VINACS đã và đang triển khai xây dựng các cơ sở suất ăn hàng không tại các Cảng hàng không quốc tế tại Việt Nam như: Cảng hàng không Quốc tế Nội Bài, Đà Nẵng, Cam Ranh... Với quy trình theo tiêu chuẩn ISO22000, HALAL và những nỗ lực trong việc sáng tạo các sản phẩm mới. Công ty trở thành đối tác đáng tin cậy trong việc thực hiện cung cấp dịch vụ cho nhiều hãng hàng không lớn như Qatar Airways, Vietjet Air, Azur Air, Malaysia Airlines, Okay Airways, Bamboo Airways...





ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH LÀ MỘT TRONG NHỮNG THỂ MẠNH CỦA TASECO

Đầu tư tài chính là một trong các hoạt động quan trọng làm gia tăng hiệu quả sử dụng vốn của TASECO. Chiến lược của Công ty là đầu tư vào những doanh nghiệp có tiềm năng tăng trưởng, phát triển cao trong lĩnh vực bất động sản, hàng không và một số ngành nghề có liên quan để tăng cường mối quan hệ hợp tác, tương hỗ lẫn nhau, làm gia tăng hiệu quả và lợi thế của cả TASECO và các doanh nghiệp mà TASECO tham gia đầu tư.

TASECO quy tụ một đội ngũ quản lý có nhiều năm kinh nghiệm trong lĩnh vực đầu tư tài chính, quản lý các hoạt động kinh doanh có quy mô lớn, nhằm phát triển và khai thác các tiềm năng dài hạn trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản, dịch vụ hàng không và khách sạn. Hoạt động đầu tư tài chính đã giúp TASECO tận dụng được nhiều cơ hội và tạo ra sự phát triển nhảy vọt của Công ty trong thời gian qua.

NHÀ GA HÀNH KHÁCH QUỐC TẾ ĐÀ NẴNG - AHT

Công ty Cổ phần Đầu tư Khai thác Nhà ga quốc tế Đà Nẵng (AHT) được thành lập vào năm 2015. Kết tinh thể mạnh từ các cổ đông sáng lập, là những công ty dẫn đầu trong lĩnh vực hàng không, xây dựng và đầu tư tài chính ở Việt Nam, trong đó bao gồm Công ty CP Tập đoàn Taseco, AHT hội tụ tất cả các yếu tố cần thiết để thực hiện thành công sứ mệnh của mình, nhằm nâng cấp và phát triển cơ sở hạ tầng giao thông đường hàng không, góp phần vào thực hiện mục tiêu phát triển kinh tế nói chung và du lịch nói riêng của thành phố Đà Nẵng.



NHÀ GA HÀNG HOÁ NỘI BÀI - ACSV

Công ty Cổ phần dịch vụ hàng hóa hàng không Việt Nam (ACSV) – một trong các đơn vị liên kết của TASECO được thành lập từ năm 2009, với tên gọi ban đầu là Công ty Dịch vụ hàng hóa hàng không (ACS) – trực thuộc TCT Cảng hàng không miền Bắc. ACSV là một trong các doanh nghiệp đứng đầu về cung cấp dịch vụ phục vụ hàng hóa hàng không tại Cảng HKQT Nội Bài. Với lợi thế sở hữu nhà ga hàng hóa Nội Bài có diện tích 60.000 m2 nằm tại vị trí đặc địa ngay cạnh sân đỗ tàu bay chuyên chở hàng hóa, Nhà ga hàng hóa của ACSV được biết đến là nhà cung cấp dịch vụ có chất lượng cao, với thời gian phục vụ tiết kiệm, hiệu quả nhất.



- ★ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
- ★ TƯ VẤN, QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
- ★ KHAI THÁC, QUẢN LÝ VÀ VẬN HÀNH BẤT ĐỘNG SẢN



LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG

Là một trong những trụ cột của TASECO Group, TASECO Land và 13 công ty thành viên đang hoạt động hiệu quả trong các lĩnh vực đầu tư kinh doanh bất động sản; tư vấn, quản lý dự án đầu tư xây dựng và khai thác, quản lý vận hành bất động sản.

ĐẦU TƯ KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN

TASECO Land đã ghi dấu ấn trên thị trường bất động sản với những dự án chất lượng, thiết kế độc đáo, thân thiện, có tính thẩm mỹ và tiện ích cao. Công ty là nhà phát triển bất động sản chuyên cung cấp các giải pháp đầu tư và an cư toàn diện hàng đầu Việt Nam.

TƯ VẤN, QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

Nhằm mang đến những dịch vụ trọn gói trong lĩnh vực bất động sản, TASECO Land triển khai tư vấn, quản lý nhiều dự án bất động sản có quy mô khác nhau, từ khách sạn, tòa nhà phức hợp, khu đô thị... Ngoài ra, Công ty đang mở rộng phát triển khu công nghiệp. Với đội ngũ nhân viên chuyên nghiệp, tận tâm, Công ty nhận được sự đánh giá cao và lòng yêu mến từ khách hàng.

KHAI THÁC, QUẢN LÝ VÀ VẬN HÀNH BẤT ĐỘNG SẢN

TASECO Land cung cấp dịch vụ quản lý vận hành tòa chung cư; dịch vụ quản lý các khu đô thị; dịch vụ quản lý và khai thác, kinh doanh các trung tâm thương mại; dịch vụ quản lý, vận hành khai thác khu văn phòng thương mại; dịch vụ quản lý biệt thự, khu liên kế, quản lý khách sạn, resort.



À LA CARTE HALONG BAY



À LA CARTE ĐÀ NẴNG

Tọa lạc tại vị trí đặc địa ở trung tâm của bãi biển Mỹ Khê, À La Carte Oceanview Đà Nẵng là một trong những khách sạn cao cấp đầu tiên của Đà Nẵng sở hữu sổ đỏ vĩnh viễn, hoạt động theo mô hình Condotel.

Được thiết kế tối ưu, các phòng khách sạn đều có hướng nhìn đẹp ra biển, bể bơi vô cực trên tầng thượng, dịch vụ tiện ích hoàn hảo, hệ thống nhà hàng, spa đạt tiêu chuẩn quốc tế...Đưa vào hoạt động từ năm 2014, với 204 phòng, À La Carte Oceanview Đà Nẵng là khách sạn 4 sao có tỷ lệ lấp kín phòng tốt nhất tại thành phố du lịch này.

À LA CARTE HẠ LONG

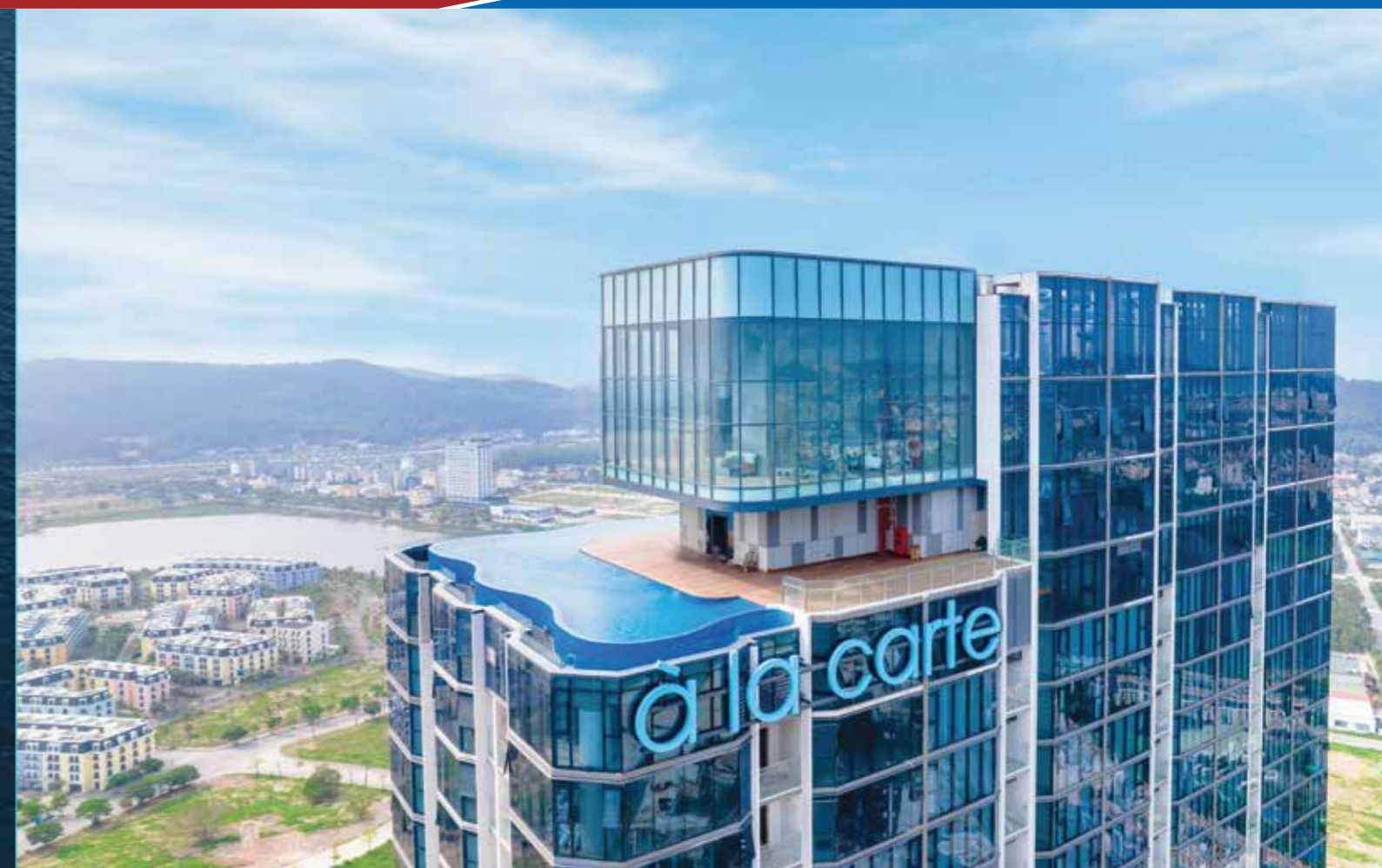
Là khách sạn căn hộ 5 sao có thiết kế độc đáo, hội tụ tinh hoa từ những kiến trúc sư hàng đầu thế giới. À La Carte Hạ Long hứa hẹn gây ấn tượng cho du khách ngay từ lần đầu tiên chiêm ngưỡng. Tọa lạc trên khu đất có quy mô hơn 5.000 m2 tại khu vực bán đảo Halong Marina – nơi có view biển đẹp nhất bờ vịnh di sản, À La Carte Hạ Long bao trọn không gian biển thoáng đãng, thơ mộng. Sở hữu 42 tầng nổi (chưa bao gồm 02 tầng hầm), À La Carte Hạ Long là công trình cao nhất thành phố biển, được ví như ngọn hải đăng soi sáng kỳ quan thiên nhiên của thế giới.

Khách sạn được trang bị hệ thống tiện ích đẳng cấp như nhà hàng cao cấp ven biển, trung tâm thể thao Gym, Spa, bể bơi ngoài trời, bể bơi trong nhà, Sky bar...

Đã đi vào hoạt động Quý III/2023.



À LA CARTE HALONG



À LA CARTE HẠ LONG

TÒA THÁP KHÁCH SẠN VÀ CĂN HỘ MẶT VỊNH HẠ LONG

Tên dự án: À La Carte Halong Bay

Chủ đầu tư: TASECO Land

Vị trí: Bán đảo 2, Khu đô thị Halong Marina, Hạ Long

- Tổng diện tích: 5.125m²

- Quy mô: 41 tầng nổi, 2 tầng hầm

- Hình thức sở hữu: lâu dài

- 409 căn hộ khách sạn

- 521 căn hộ dịch vụ

- 2 căn penthouse

- Tầng 41: Rooftop Bar, nhà hàng Nhật

- Tầng 40: Pool Bar, nhà hàng Ý, bể bơi vô cực, bể bơi trẻ em, bể Jacuzzi

- Tầng 39: Dịch vụ và kỹ thuật

- Tầng 4-38: Khối căn hộ khách sạn và căn hộ dịch vụ

- Tầng 3: Phòng họp, hội thảo, khu vui chơi, Kid Clu, phòng tập Golf 3D

- Tầng 2: Bể bơi bốn mùa, Yoga, Gym, Bar, sảnh Khách sạn, foot massage

- Tầng 1: Sảnh lễ tân, nhà hàng, café, quầy kem, siêu thị tiện lợi.



AN BÌNH COMPLEX

AN BINH COMPLEX (N02 –T1)

Địa điểm: Lô N02-T1, Khu Đoàn ngoại giao, P. Xuân Tảo, Q. Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.
 Chức năng: Chung cư, văn phòng, TMDV.
 Quy mô: diện tích xây dựng khối đế: 1.263 m²; 22.836m² sàn xây dựng (21 tầng căn hộ với 136 căn hộ, 02 tầng kỹ thuật); 2 tầng hầm.
 Tổng mức đầu tư: 356,5 tỷ VNĐ.
 Hoàn thành: Q4/2016



TRUNG ĐÔ COMPLEX

TRUNG ĐÔ COMPLEX (N03 - T6)

Địa điểm: Lô N03-T6, Khu Đoàn ngoại giao, P. Xuân Tảo, Q. Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.
 Chức năng: Chung cư, văn phòng, TMDV.
 Quy mô: 21 tầng nổi, 02 tầng hầm. Tổng diện tích sàn xây dựng: 32.025m²
 Tổng mức đầu tư: 536,5 tỷ VNĐ.
 Khởi công: năm 2018.
 Dự kiến hoàn thành: Q4/2020.



TASECO COMPLEX

TASECO COMPLEX (N03 –T2)

Địa điểm: Lô N03-T2, Khu Đoàn ngoại giao, P. Xuân Tảo, Q. Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.
 Chức năng: Chung cư, văn phòng, TMDV.
 Quy mô: DT xây dựng khối đế: 1.525 m²; DT sàn xây dựng: 47.836 m² (42.700m² DT sàn xây dựng nhà ở); 31 tầng với 270 căn hộ.
 Tổng mức đầu tư: 651 tỷ VNĐ.
 Khởi công: Q4/2014.
 Hoàn thành: Q4/2017.



PHÚ MỸ COMPLEX

PHU MY COMPLEX (N01 –T4)

Địa điểm: Lô N01-T4, Khu Đoàn ngoại giao, P. Xuân Tảo, Q. Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.
 Chức năng: Chung cư, văn phòng, TMDV.
 Quy mô: DT xây dựng khối đế: 1.828 m²; DT sàn xây dựng: 49.400m², với 35 sàn tầng nổi, 3 tầng hầm, tầng kỹ thuật và tầng mái. 287 căn hộ.
 Tổng mức đầu tư: 806 tỷ VNĐ.
 Hoàn thành: Q4/2018.



SHOPHOUSE NAM ĐỊNH



SHOPHOUSE NAM ĐỊNH

Địa điểm: TP Nam Định, tỉnh Nam Định.
 Chức năng: Khu nhà ở cao cấp với các sản phẩm Shophouse, nhà liên kế.
 Quy mô: 5.942 m² với 82 lô shophouse.
 Tổng mức đầu tư: 183,9 tỷ VNĐ.
 Hoàn thành: Q4/2017

RIVERVIEW LƯƠNG SƠN



DỰ ÁN KHU NHÀ Ở RIVERVIEW LƯƠNG SƠN

Địa điểm: Lương Sơn, Hòa Bình
 Chức năng: Khu nhà ở cao cấp với các sản phẩm biệt thự đơn lập, biệt thự song lập, liền kề, khu CCDV
 Quy mô: 8,6 ha
 Tổng mức đầu tư: Hơn 416 tỷ đồng
 Hoàn thành: Quý I/2022

GREEN PARK MÓNG CÁI



GREEN PARK MÓNG CÁI

Địa điểm: Xã Hải Xuân, TP Móng Cái, Tỉnh Quảng Ninh.
 Chức năng: KĐT kết hợp công viên cây xanh.
 Quy mô: 14,98ha.
 Tổng mức đầu tư: 249,95 tỷ VNĐ.
 Hoàn thành: Năm 2017

NAM AN KHÁNH



NAM AN KHÁNH

Địa điểm: Các lô đất thấp tầng TT32, TT84, TT164 tại Khu đô thị Nam An Khánh, Huyện Hoài Đức, TP Hà Nội.
 Chức năng: Nhà ở thấp tầng: Biệt thự đơn lập, song lập và nhà liền kề
 Quy mô: 14.680m², gồm 27 căn biệt thự và 9 căn liền kề.
 Tổng mức đầu tư: 339 tỷ VNĐ.
 Khởi công: năm 2019.
 Hoàn thành: năm 2020.

LANDMARK 55



LANDMARK 55: TỔ HỢP KHÁCH SẠN CAO CẤP, KHU VĂN PHÒNG KẾT HỢP TT THƯƠNG MẠI

Nằm trong trung tâm khu đô thị Tây Hồ Tây (Star Lake), TP Hà Nội, Land Mark 55 là dự án nổi bật, góp phần hoàn thiện và nâng tầm chất lượng cuộc sống cho người dân thủ đô.

Landmark 55 gồm 55 tầng nổi và 3 tầng hầm, là tổ hợp khách sạn 5 sao quốc tế, trung tâm thương mại và văn phòng. Hướng tới lối sống xanh, hòa vào thiên nhiên, TASECO Land tìm kiếm những nhà thiết kế hàng đầu thế giới để tối ưu hóa từng không gian, phù hợp với thẩm mỹ hạng sang.

Địa điểm: Lô B3CC2, Khu đô thị StarLake, Bắc Từ Liêm, Tây Hồ Tây, Hà Nội.

Chức năng: Tổ hợp Khách sạn cao cấp, khu Văn phòng kết hợp Trung tâm thương mại.

Quy mô: Tòa tháp 55 tầng.

Quy mô: 23.600m². Tổng diện tích sàn nổi: khoảng 178.888 m², tổng diện tích tầng hầm: khoảng 70.800 m².

Dự kiến đưa vào sử dụng: Năm 2025.

DỰ ÁN NHÓM NHÀ Ở ĐÔNG NAM ĐƯỜNG TỔ HỮU

Địa điểm: phường Mộ Lao, quận Hà Đông và phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.

Chức năng: Tổ hợp khu nhà ở thấp tầng, tòa nhà hỗn hợp: nhà ở, dịch vụ công cộng, văn phòng, khách sạn.

Quy mô: 53.433 m².

Dự kiến hoàn thành năm 2025.



DỰ ÁN TÒA NHÀ HỖN HỢP N01 - T6

Địa điểm: Lô đất N01 - T6, T7 khu Đoàn Ngoại Giao, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội.

Chức năng: Chung cư, văn phòng, thương mại dịch vụ.

Diện tích sàn: 36.344,4 m².

Tiến độ hoàn thành dự kiến: Năm 2023



DỰ ÁN KHU NHÀ Ở RIVERVIEW LƯƠNG SƠN

Địa điểm: Thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình

Chức năng: Khu nhà ở cao cấp với các sản phẩm biệt thự đơn lập, biệt thự song lập, liền kề, khu CCDV

Quy mô: 86.489 m² gồm 273 lô trong đó: 196 lô liền kề, 72 lô biệt thự, 5 lô đất công cộng, thương mại và dịch vụ đô thị.

Tổng mức đầu tư: 416 tỷ VNĐ





GREEN PARK CỬA CẠN
PHÚ QUỐC - KIÊN GIANG



KĐT TT TP THANH HOÁ

DỰ ÁN SỐ 4 - KĐT TRUNG TÂM TP THANH HÓA

Địa điểm: Phường Đông Hải – TP Thanh Hóa – tỉnh Thanh Hóa.
Chức năng: Khu đô thị cao cấp với các sản phẩm Biệt thự, Shophouse, nhà liên kế, CCDV, công viên cây xanh thể thao...

Quy mô: 16 ha.
Tổng mức đầu tư: 1.527 tỷ VNĐ.
Lựa chọn nhà đầu tư: Tháng 11/2020



KHU ĐÔ THỊ HẢI YẾN

KHU NHÀ Ở THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ XÃ HẢI YẾN

Địa điểm: Phường Nguyên Bình, thị xã Nghi Sơn, Thanh Hóa
Chức năng: Khu nhà ở với các sản phẩm: Nhà ở kết hợp thương mại, nhà ở liên kế, biệt thự, dịch vụ công cộng, công viên...

Quy mô: 15ha
Tổng mức đầu tư: 589,4 tỷ đồng
Lựa chọn nhà đầu tư: Tháng 12/2021



VICONSTEC - HUẾ

DỰ ÁN KHU NGHỈ DƯỠNG VICONSTEC - HUẾ

Địa điểm: Xã Phú Thuận, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế.
Chức năng: Dự án khu du lịch biển và resort cao cấp, biệt thự, tòa nhà cao cấp, khu công cộng, tái định cư, thương mại cho người dân địa phương và khách du lịch.

Diện tích dự án: 30,4 ha.
Tổng mức đầu tư: Dự kiến 600 tỷ VNĐ.

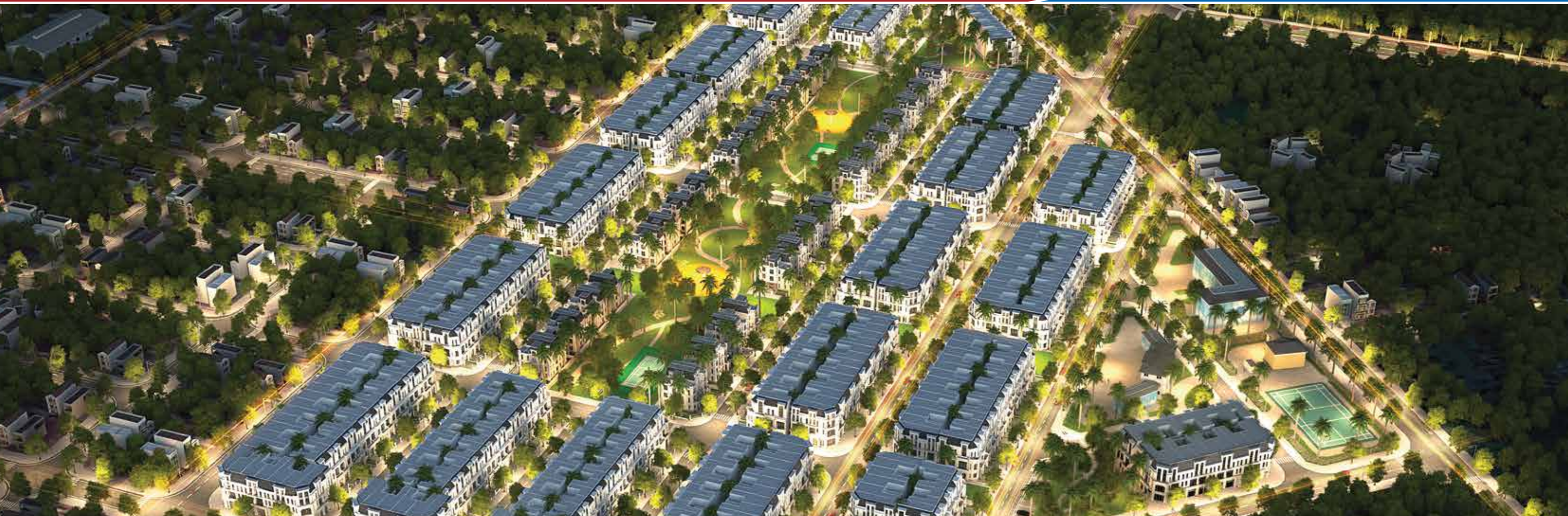


KĐT GREEN PARK CỬA CẠN

DỰ ÁN KĐT GREEN PARK CỬA CẠN

Địa điểm: Xã Cửa Cạn – Thành phố Phú Quốc – tỉnh Kiên Giang.

Chức năng: Khu nhà ở cao cấp với các sản phẩm biệt thự đơn lập, biệt thự song lập, khu CCDV, cây xanh thể thao.
Quy mô: 10,99ha.
Tổng mức đầu tư: 239,8 tỷ VNĐ.
Phê duyệt QH 1/500: tháng 12/2018



KHU NHÀ Ở HẢI YẾN

DỰ ÁN KHU NHÀ Ở HẢI YẾN

Địa điểm: Phường Nguyên Bình, TX Nghi Sơn, Thanh Hóa.
Chức năng: Khu nhà ở bao gồm biệt thự, shophouse, biệt thự liền kề
Quy mô: 14.953,7 m2 gồm 569 lô: 213 lô Shophouse, 56 lô Biệt thự nhà vườn; 300 lô Liền kề



PULCHRA RESORTS

DỰ ÁN PULCHRA

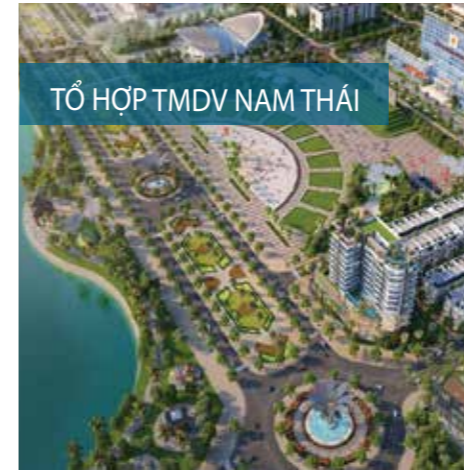
Địa điểm: Ngũ Hành Sơn, Đà Nẵng.
Chức năng: Khu du lịch, nghỉ dưỡng cao cấp 5*
Quy mô: 100,000 m2



KĐT NAM SÔNG CẦU

DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ NAM SÔNG CẦU

Địa điểm: Phường Quang Vinh, TP. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên
Chức năng: Khu đô thị bao gồm khu nhà ở liền kề, biệt thự, nhà ở xã hội.
Quy mô: 454.778 m2



TỔ HỢP TMDV NAM THÁI

DỰ ÁN TỔ HỢP TMDV NAM THÁI

Địa điểm: Phường Nam Tiến, TP. Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên
Chức năng: Hỗn hợp thương mại và dịch vụ
Quy mô: 21.259 m2



KẾT MỚI TTTX DUY TIÊN

DỰ ÁN KẾT MỚI TRUNG TÂM THỊ XÃ DUY TIÊN

Địa điểm: Phường Yên Bắc và phường Tiên Nội, Duy Tiên, Hà

Chức năng: Khu nhà ở đô thị cao cấp với các sản phẩm biệt thự đơn lập, biệt thự song lập, khu CCDV.

Quy mô: 1.151.000 m2



KẾT MỚI NAM ĐƠN LƯƠNG

DỰ ÁN KẾT MỚI NAM ĐƠN LƯƠNG

Địa điểm: Hà Nam.

Chức năng: Khu nhà ở đô thị cao cấp với các sản phẩm biệt thự đơn lập, biệt thự song lập, khu CCDV.

Quy mô: 295.600 m2



KCN ĐÔNG VĂN III MỞ RỘNG

DỰ ÁN KHU CN ĐÔNG VĂN III MỞ RỘNG

Địa điểm: thuộc phường Yên Bắc, Tiên Nội, Hòa Mạc, xã Tiên Ngoại và Yên Nam, Hà Nam.

Chức năng: Khu công nghiệp hỗ trợ, khu công nghiệp đa ngành
Quy mô: 2.230.000 m2



TASECO QUẢNG BÌNH

DỰ ÁN TASECO QUẢNG BÌNH

Địa điểm: Xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng

Chức năng: Tổ hợp khách sạn cao tầng, nhà hàng, trung tâm thương mại, trung tâm vui chơi giải trí tổng hợp, biệt thự nghỉ dưỡng và các dịch vụ khác.

Quy mô: 28.155,9 m2

Dự kiến hoàn thành: Quý IV/2026



Chính sách “Vi nhân viên”

TASECO GROUP không ngừng cố gắng xây dựng một môi trường làm việc ngày càng chuyên nghiệp với những điều kiện tốt nhất để mọi cán bộ nhân viên có thể phát huy tối đa khả năng và kiến thức chuyên môn. TASECO GROUP chú trọng đến công tác phát triển nguồn nhân lực thông qua việc triển khai hiệu quả chính sách đào tạo, nâng cao hiểu biết, trình độ nghiệp vụ cho CBNV, và chính sách đãi ngộ thỏa đáng.

Trách nhiệm xã hội của doanh nghiệp

Gắn mục tiêu lợi nhuận doanh nghiệp với lợi ích, sự tiến bộ xã hội và phát triển bền vững là triết lý kinh doanh của TASECO GROUP. Mỗi bước phát triển của TASECO GROUP đều gắn với trách nhiệm xã hội. TASECO GROUP coi trách nhiệm xã hội của doanh nghiệp là một nhân tố thiết yếu của phát triển bền vững. Do đó, TASECO GROUP thường xuyên tổ chức và tham gia vào các hoạt động mang tính nhân văn, các hoạt động từ thiện, và đóng góp quan trọng vào các chương trình phát triển cộng đồng, xã hội. Ngoài ra TASECO GROUP đặc biệt coi trọng việc bảo vệ môi trường và làm tăng mỹ quan đô thị.

Chia sẻ lợi ích và đồng hành cùng khách hàng

Quan điểm luôn đặt lợi ích của khách hàng lên hàng đầu, sự hài lòng và thành công của khách hàng chính là sự thành công của Công ty đã trở thành nguyên tắc hành động của chúng tôi trong suốt quá trình phát triển.

Tôn trọng cam kết

Vi sự hợp tác lâu dài và phát triển bền vững, chúng tôi tôn trọng cam kết với các khách hàng, đối tác và các bên có lợi ích liên quan.



Tại TASECO GROUP, các tổ chức Đảng, Công đoàn, Đoàn thanh niên hoạt động sôi nổi, thực hiện đầy đủ nhiệm vụ chính trị, đoàn thể của mình và đóng góp tích cực vào thực hiện các mục tiêu chung của Công ty. Bên cạnh đó, các tổ chức Đảng, Đoàn hưởng ứng và đóng góp không nhỏ vào các phong trào, hoạt động xã hội, từ thiện. Hoạt động Đảng, Đoàn TASECO GROUP thực sự mang lại các lợi ích thiết thực cho các thành viên, người lao động và xã hội.





Trong suốt lịch sử hình thành và phát triển, với sự nỗ lực không ngừng của toàn bộ Lãnh đạo, cán bộ công nhân viên, TASECO GROUP đã đạt được nhiều thành tựu to lớn và liên tục phát triển ngày càng lớn mạnh, được vinh dự đón nhận nhiều bằng khen và phần thưởng lớn do các Bộ ngành, các tổ chức đoàn thể trung ương và địa phương trao tặng. Những thành tích, khen thưởng tiêu biểu gồm:

- Huân chương Lao động hạng Ba (2020) do Chủ tịch nước CH XHCN Việt Nam trao tặng vì "Đã có thành tích xuất sắc trong công tác từ năm 2015 đến năm 2019, góp phần vào sự nghiệp xây dựng chủ nghĩa xã hội và bảo vệ tổ quốc".
- Bằng khen của Thủ tướng Chính phủ cho tập thể cán bộ công nhân viên Công ty vì những thành tích xuất sắc trong phong trào sản xuất kinh doanh góp phần vào sự nghiệp xây dựng và phát triển ngành Công thương Việt Nam trong suốt 10 năm hình thành và phát triển.
- Cờ thi đua (2020) do Chủ tịch UBND TP Hà Nội trao tặng
- Giấy khen tặng "Tập thể đạt trong sạch, vững mạnh tiêu biểu 03 năm liền (2011-2013)" của Đảng bộ Bộ Công thương.



- Bằng khen "Đơn vị hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ công tác năm 2014" của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.
- Giải thưởng "Doanh nghiệp Thương mại Dịch vụ tiêu biểu 2009" do Bộ Công thương trao tặng.
- Bằng khen "Đơn vị có thành tích xuất sắc trong phong trào ủng hộ và đóng góp cho hoạt động xã hội từ thiện" của Bộ trưởng Bộ Công thương năm 2013, 2014.
- Bằng khen "Đơn vị có nhiều đóng góp tích cực cho sự phát triển của các Hiệp hội" của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.
- Bằng khen "Đơn vị đã có thành tích xuất sắc trong phong trào thi đua lao động giỏi và xây dựng tổ chức Công đoàn vững mạnh" của Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam năm 2008, 2012.
- Bằng khen "Đơn vị có đóng góp tích cực vào sự nghiệp xây dựng và phát triển ngành Công thương Việt Nam" của Bộ trưởng Bộ Công thương cho Đơn vị có thành tích xuất sắc trong sản xuất kinh doanh năm 2013.





Thank You!